# 就職困難者の雇用促進へ

## 総合評価入札が有効

### 大阪ビルメン協会 エル・チャレンジ 政策研究で報告書

公契約条例が制定されると社会保険負担を軽減するための労働時間短縮により「ワーキングプア」問題が生じる可能性や、社内で二重賃金格差の発生も起こりうるなど幾つかの問題点が指摘されている。大阪ビルメンテナンス協会とエル・チャレンジは「政策入札研究フォーラム報告書」をまとめ、総合評価入札方式と公契約条例を適宜に融合させることが就職困難者や障がい者の雇用に効果的との見解を示した。

政策入札研究フォーラムは、大阪ビルメン協会とエル・チャレンジが、障がい者など労働市場から排除されている人の就労を支援するとともに、価格至上主義を排除して「雇用を癒う」大阪府などによる総合評価入札方式を拡充させ、国の建築保全業務積算基準を検証してビルメン産業から「福祉を興す」対策を研究するために設置しているもの。

平成23年7月から年に2～3回のペースでフォーラム形式の会合を開いて情報交換するとともに議論を深め、報告書をまとめている。今回は平成25年12月に開いた「公契約条例」と「総合評価入札方式」をテーマとする第8回フォーラムの成果を報告書にまとめた。

第8回フォーラムでは、大阪弁護士会の座間秀和氏が基調講演し、大阪ビルメン協会理事の荒木周氏、エル・チャレンジ政策研究室の飯島照喜氏らが現状と課題を報告した。また、エル・チャレンジ代表理事の富田一幸氏らも参加した座談会で意見交換した。

大阪弁護士会の座間氏は公契約条例について、近畿一円の自治体では取り組みが総じて低調で労働環境の調査も行われていないことを指摘した。総合評価方式については、正しく運用すれば公平で透明な制度となるものの、手続きが煩雑で小規模事業者には参入しづらいデメリットがあることを紹介した。

大阪ビルメン協会の荒木氏は、公契約条例が制定されても会社が社会保険の負担を減らすため労働時間を短縮することによる「ワーキングプア」が生じる可能性を問題点としてあげた。さらに、同じ社内で公契約条例の適用を受けた現場で働く労働者とそれ以外の労働者で賃金が異なる二重賃金が発生することを指摘し、賃金上昇による労務費負担は発注者、受注者の双方が応分に負担する必要があると提案した。

エル・チャレンジの飯島氏は、同会が平成25年にまとめたビルメン業の実態調査などに基づき、ビルメン業界の就労者は低い賃金水準のなかでゆとりのない生活を送っている実態を改めて紹介した。一方、障がい者など就職困難者の生活や雇用を安定させるためには、労務単価の積算基準について住居費など就労支援費を加算したものに見直す必要があると指摘した。

座談会で大阪ビルメン協会の荒木氏は、親と同居している者より世帯主が生活困窮者になる場合が多いことをあげ、生活困窮者の世帯主には住宅手当や扶養手当を支給するか、公契約条例で何らかの手当を支給する制度を考えた方がわかりやすいのではないかと提案した。

富田氏は、総合評価入札方式は障がい者の雇用に大きな効果があるとしたうえで大阪府が総合評価入札方式の物件を増加させていることを評価し、総合評価入札方式と公契約条例をうまく融合させれば就職困難者の雇用には効果的だとの意見を展開した。

## システムを簡素化

### 駐車場の消火設備

## 総務省消防庁が新基準

総務省消防庁は、駐車場に設置される消火設備について、新たに「閉鎖型泡水溶液ヘッド」を用いたタイプの技術基準を定め、施行した（総務省令第23号）。火災が発生した部分だけに消火剤を放射するため環境に優しく、システムの大幅な簡素化とメンテナンスの削減が図れる。

屋内の平面な駐車場に設置される消火設備は、感知

## 一新へ

もの。交通結節機能の強化に適でわかりやすい歩行者ネック形成、国際競争力を高める能導入、防災機能の強化と環などを取り組みなど、この地

日本ビル新聞

発行所
日本ビル新聞社
本社：東京都新宿区西新宿7－18－13 ハイム大成ビル 〒160-0023
TEL：(03)3361－0111(代)
FAX：(03)3361－4431
メールアドレス：mainte@jb-news.co.jp
発行：毎月2回(第1・第3月曜日)
購読料：年間14,420円(送料・税込)
ビル管理の総合専門紙
◎ビルメンテナンス業界
関連業界：マンション管理・警備・貯水槽管理・ペストコントロール・ビルディング（オーナー）・ビル管理用資機材製造他
㈱日本ビル新聞社 ホームページ
http://www.jb-news.co.jp/

日本初 CPI CEILING PRO INTERNATIONAL
天井・壁面
クリーニングの専門会社
・復元率95%
・リニューアルコスト削減
・環境にやさしい
・現状営業のまま施工可
㈱CPS東京
TEL.03-6276-7197 http://cps-tokyo.co.jp
〒151-0072 東京都渋谷区幡ヶ谷1-5-3

掃検®
世界にはばたく掃除テクノロジー
www.soujikentei.or.jp